

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO  
 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					14,207,575.73
301	DISPONIBILIDADES					14,207,575.73
301101	BANCOS			0.00		
30110101	DISPONIBILIDADES		0.00		14,207,575.73	
301102	OTROS BANCOS					
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		14,207,575.73			
	SUMA PASIVO Y CAPITAL = AL ACTIVO					14,207,575.73
	CAPITAL Y SUPERAVIT					14,207,575.73
601	CAPITAL PAGADO			19,362,953.95		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		8,600,652.47			
60110101	APORT. PROG. DE REHAB. DE CHIMAL. Y SOLO	7,270,389.47				
60110102	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00			
601111	OTROS APORTES (+)		13,762,301.48			
604	RESULTADOS POR APLICAR			(5,235,417.99)		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,235,417.99			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			80,039.77		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			80,039.77		
9	CUENTAS DE ORDEN					75,854,901.68
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN					75,854,901.68
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			75,854,901.68		
90310101	PRESTAMOS		6,027,661.07			
90310102	INTERESES		69,827,240.61			

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022

  
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD



  
 AUDITOR INTERNO



  
 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO DE CREDITO DE FONAPAZ  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					80,039.77
701101	INTERESES				80,039.77	
70110101	INVERSIONES			80,039.77		
7011010101	VALORES		0.00			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		80,039.77			
801	GASTOS DEL EJERCICIO					0.00
801104	IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				0.00	
801106	GASTOS VARIOS				0.00	
80110608	TRABAJOS TECNICOS			0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				0.00	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			0.00		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					80,039.77
701199	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	0.00
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					80,039.77

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022

DIRECTOR DE CONTABILIDAD



AUDITOR INTERNO



REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,460,780.26	6,460,780.26		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,460,780.26		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,520,740.04	6,520,740.04	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		5,190,477.04	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-96,357.22	-96,357.22	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		96,357.22	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	36,397.44	36,397.44	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	6,460,780.26		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	6,460,780.26		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	6,460,780.26						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	5,259,628.24
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>5,259,628.24</u>

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO FONDO NACIONAL PARA LA PAZ -FONPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		36,397.44
INTERESES	36,397.44	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		36,397.44
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		36,397.44
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		36,397.44

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE LEGAL

  
AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				6,460,780.26 ✓
301	DISPONIBILIDADES				=====
					6,460,780.26 ✓
3011	MONEDA NACIONAL			6,460,780.26 ✓	
301102	OTROS BANCOS		6,460,780.26		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	6,460,780.26			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				6,460,780.26 ✓
601	CAPITAL PAGADO				=====
6011	MONEDA NACIONAL			6,520,740.04	6,520,740.04 ✓
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,330,263.00		
601101.02	APORTACION FONAPAZ	1,330,263.00			
601111	OTROS APORTES		5,190,477.04		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,186,655.12			
601111.99	OTROS	3,003,821.92			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(96,357.22) ✓
6041	MONEDA NACIONAL			(96,357.22) ✓	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		96,357.22		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				36,397.44 ✓
6991	MONEDA NACIONAL			36,397.44 ✓	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		36,397.44 ✓		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				5,259,628.24 ✓
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				=====
					5,259,628.24 ✓
9031	MONEDA NACIONAL			5,259,628.24	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		5,259,628.24 ✓		
903101.01	PRESTAMOS	379,446.98 ✓			
903101.02	INTERESES	4,880,181.26 ✓			

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2022

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			36,397.44
701101	INTERESES			36,397.44
701101.01	INVERSIONES		36,397.44	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		36,397.44	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			36,397.44
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			36,397.44
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			36,397.44



LIC. SERGIO ENICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2022

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUBY ALEJANDRO GUALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,746,795.47	7,746,795.47		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,746,795.47		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	12,842,213.91	12,842,213.91	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		3,000,000.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		8,571,824.44	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-5,139,060.77	-5,139,060.77	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	43,642.33	43,642.33	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	7,746,795.47		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	7,746,795.47		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	7,746,795.47						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022  
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,595,273.44
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>70,595,273.44</u>

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		43,642.33
INTERESES	43,642.33	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		43,642.33
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		43,642.33
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		43,642.33

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022

  
CONTADOR GENERAL



  
AUDITOR INTERNO



  
REPRESENTANTE LEGAL

3	ACTIVO				7,746,795.47 ✓
301	DISPONIBILIDADES				7,746,795.47 ✓
3011	MONEDA NACIONAL			7,746,795.47 ✓	
301102	OTROS BANCOS			7,746,795.47 ✓	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	7,746,795.47 ✓			
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				7,746,795.47 ✓
601	CAPITAL PAGADO				12,842,213.91 ✓
6011	MONEDA NACIONAL			12,842,213.91 ✓	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			7,270,389.47 ✓	
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47 ✓			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			3,000,000.00 ✓	
601111	OTROS APORTES			8,571,824.44 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,570,502.05 ✓			
601111.99	OTROS	1,322.39 ✓			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(5,139,060.77) ✓
6041	MONEDA NACIONAL				(5,139,060.77) ✓
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			5,139,060.77 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				43,642.33 ✓
6991	MONEDA NACIONAL				43,642.33 ✓
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			43,642.33 ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				70,595,273.44 ✓
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				70,595,273.44 ✓
9031	MONEDA NACIONAL				70,595,273.44 ✓
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			70,595,273.44 ✓	
903101.01	PRESTAMOS	5,648,214.09 ✓			
903101.02	INTERESES	64,947,059.35 ✓			

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2022

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. AUDY ALEJANDE OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



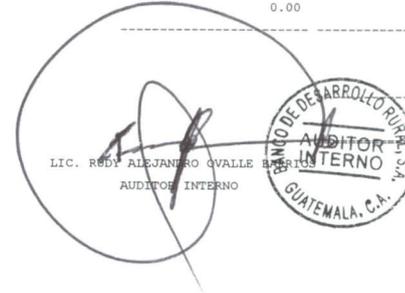
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				43,642.33 ✓
701101	INTERESES			43,642.33	
701101.01	INVERSIONES		43,642.33		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		43,642.33		
					-----
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				43,642.33 ✓
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
					-----
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				43,642.33
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
					-----
	GANANCIA O PERDIDA NETA				43,642.33



*[Signature]*  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2022

*[Signature]*  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



*[Signature]*  
 LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO